



# Vereniging van Eigenaren Brinkzicht

Koningin Julianalaan 24 – 72c, Katwijk

Uitnodiging voor de Algemene Jaarvergadering op **maandag 24 maart 2025**  
**om 20.00 uur** in kerkgebouw De Fontein, Willem de Zwijgerlaan 1a  
Deze uitnodiging geldt alleen voor de HUISEIGENAREN.

## AGENDA

1. Opening door de voorzitter
2. Notulen vorige vergadering 4 april 2024
3. Financieel jaaroverzicht 2024 en verantwoording uitgaven
4. Verhogen maandbijdrage
5. Bespreking voorstel aanpassingen Huishoudelijk Reglement
  - a. Eigen risico glas
  - b. Airco en warmtepomp
6. Overlegpunt vervangen intercoms 7 portieken
7. Inspectie dakgoten i.v.m. enige lekkages
8. Pauze
9. Park Bosplein; stand van zaken
10. Vraag samenstelling werkgroep voorbalkons
11. Rondvraag
12. Afsluiting

Mochten er onderwerpen zijn die u graag op de agenda geplaatst wilt hebben om te bespreken bij de vergadering, dan kunt u dit tot 48 uur voor de aanvang van de vergadering melden via de mail op [vvebrinkzicht@gmail.com](mailto:vvebrinkzicht@gmail.com)

Met vriendelijke groet,  
Het bestuur van de VvE,

Hans Heemskerk, Voorzitter  
Merle Hooijman, Penningmeester  
Jaap Boelens, Secretaris

Datum	Naam tegenpartij	Omschrijving	Bedrag
Hele jaar	Rabobank	Totaal bankkosten betaalrekening	269,65
Hele jaar	SNS bank	Totaal bankkosten betaalrekening	108,96
2-1-2024	Schadde van Dooren	Vernieuwing achterterrein	29.040,00
2-1-2024	Gadron Riooltechniek	Camera inspectie lekkage riool portiek 72	163,35
2-1-2024	B.G. de Gunst	Vergoeding elektriciteit portiek 2024	40,00
2-1-2024	C. Panhuizen	Vergoeding elektriciteit portiek 2024	40,00
2-1-2024	C. van der Marel	Vergoeding elektriciteit portiek 2024	40,00
2-1-2024	J.H.T. Joosten	Vergoeding elektriciteit portiek 2024	40,00
2-1-2024	JG. Boelens	Vergoeding elektriciteit portiek 2024	40,00
2-1-2024	K.A.M. Varkevisser	Vergoeding elektriciteit portiek 2024	40,00
2-1-2024	M. Hooijman en A.A. van de Groep	Vergoeding elektriciteit portiek 2024	40,00
20-1-2024	JG. Boelens	Reservesleutels portiekdeuren	33,70
20-1-2024	JG. Boelens	Fruitmand zonnepanelenlegger	25,00
2-2-2024	Alliander N.V.	Verwijderen elektriciteitsaansluiting portiek 72	328,87
3-2-2024	Gadron Riooltechniek	Vervolg lekdetectie lekkage riool portiek 72	544,50
9-2-2024	FAC Service	Glasbewassing trappenhuizen, balkonschotten, dakrand	870,00
9-2-2024	JG. Boelens	Drukwerk flyers Bosplein	54,99
13-2-2024	Vattenfall Klantenservice N.V.	Eindafrekening Vattenfall	58,79
29-3-2024	Timmermans jzn v.o.f.	Planten voor begroeiing rand achterterrein	610,40
29-3-2024	J. Heemskerk	Factuur beplanting De Bosrand - achterterrein	349,65
14-4-2024	Gereformeerde Kerk Katwijk	Zaalhuur jaarvergadering VVE	102,00
28-4-2024	Schadde van Dooren	Restant vernieuwing achterterrein	2.844,59
29-4-2024	Vereniging Eigen Huis	Contributie lidmaatschap Eigen Huis	75,25
2-7-2024	Installatiebedrijf Van Duijvenbode	Dakdoorvoer en reparatie geiser nr. 42	931,12
12-7-2024	Interpolis	Bedr.Compact Polis periode 05.07.2024 - 05.07.2025	6.241,43
22-7-2024	Gadron Riooltechniek	Aanbetaling reparatie lekkage riool portiek 72	3.400,71
7-8-2024	FAC Service	Glasbewassing trappenhuizen en dakrand	535,00
14-8-2024	Gadron Riooltechniek	Tweede deel reparatie lekkage riool portiek 72	3.400,71
10-10-2024	Installatiebedrijf Van Duijvenbode	Herstel daklekkage nr. 42	151,25
29-10-2024	A.C.C. Timmermans	Voegwerkzaamheden en reparatie stenen achterbalkon nr. 68	1.048,67
28-11-2024	Gadron Riooltechniek	Lekkage hemelwaterafvoer nr. 46	344,85
19-12-2024	C.W. Heemskerk-Hoek	Vergoeding voorzitter 2024	250,00
19-12-2024	JG. Boelens	Vergoeding secretaris 2024	250,00
19-12-2024	M. Hooijman en A.A. van de Groep	Vergoeding penningmeester 2024	250,00
		Totale uitgaven	52.563,44

Datum	Tegenrekening
Hele jaar	Incasso VVE Bijdrage
Hele jaar	SNS bank
1-1-2024	Rabobank

Omschrijving	Bedrag
Incasso VVE Bijdrage	33.600,00
Rente spaarrekening	1,19
Rente spaarrekening	544,00
Totale inkomsten	34.145,19

### Saldo per 1 januari 2025

Inkomsten	34.145,19
Uitgaven	52.563,44
Resultaat	-18.418,25
Banksaldo per 1 januari 2024	70.105,21
Negatief resultaat	-18.418,25
Resultaat per 1 januari 2025	51.686,96
Saldo betaalrekening Rabobank	4.597,86
Saldo spaarrekening Rabobank	47.068,88
Saldo betaalrekening SNS bank	20,22
	51.686,96

Handwritten calculations in blue ink:

2844	349
29.040	610
<hr/>	<hr/>
31.884	959,-

Achterterrein      Beplanting